

1

Akt nr:

0181K-P726C

AU\$0181K-P726C

Förslog till ändring av stadsplan för
TEGELBRUKSVÄGEN m m inom RONNA
i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, beskrivning, bestämmelser, samt illustration av utbyggnadsmöjligheter.

Lägesbestämning

Planen omfattar ett avsnitt av Tegelbruksvägen och Strängnäsvägen med närmaste omgivningar som berörs av en ombyggnad av dessa båda vägar. Planområdet är beläget i Ronna, ca 1,5 km nordväst om Södertälje centrum.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Generalplan för Lina

Tegelbruksvägen utgör i generalplan för Lina, antagen av kommunfullmäktige den 27 november 1972, en av tillfartslederna till Linaområdet.

Exploateringen av Linaområdet har inte genomförts. Utvecklingen under senare år har aktualiserat en ändring av generalplanen med lägre exploatering och långsammare utbyggnadstakt. Tegelbruksvägen består dock som tillfartsled till området.

Gällande stadsplaner

Planförslaget berör stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 5 april 1963 och av länsstyrelsen den 27 november 1963, 14 december 1964, 27 juni och 29 september 1966. I den sistnämnda planen anges Tegelbruksvägen som trafikled till exploateringsområdet Lina.

För kv Marmorn och Kiselstenen m fl har byggnadsförbud varit utfärdat i avvaktan på att planförslog för Tegelbruksvägen skulle utarbetas.

Kommunala ställningstaganden

Arbetet med revidering av generalplanen för Lina har som förutsättning beträffande trafiken att Tegelbruksvägen liksom i tidigare antagen generalplan skall vara tillfartsled till området från Strängnäsvägen samt att Tegelbruksvägen skall ersätta Enhörnavägen (väg nr 522) som tillfart till Enhörna.

För södra delen av Linaområdet pågår arbete med en områdesplan innehållande ca 800 lägenheter och ca 10 ha arbetsområde med planerad byggstart 1980.

Bebyggelse på norra delen av Linaområdet är ett av flera utbyggnadsalternativ för kommunen under senare delen av 1980-talet. Möjligheten att använda Tegelbruksvägen som tillfart även till detta område skall beaktas.

Befintliga förhållanden

Tegelbruksvägen är en av tillfarterna från Strängnäsvägen till bostadsområdet Ronna. Årsmedeldygnstrafiken var 1976 ca 5000 fordon. Tegelbruksvägen ansluter till Strängnäsvägen i en signalreglerad korsning. Strängnäsvägen har en årsmedeldygnstrafik av ca 11000 fordon öster om Tegelbruksvägen.

Busslinje 754 trafikerar Robert Anbergs väg - Tegelbruksvägen - Karlhovsvägen.

Gång- och cykeltrafik på Tegelbruksvägen utgörs dels av korsande trafik mellan områdena Ronna och Karlhov som delas av Tegelbruksvägen dels av trafik till centrala staden.

Det aktuella avsnittet av gatunätet har låg standard beträffande trafiksäkerhet och geometrisk utformning. Detta gäller såväl för bil- som gång- och cykeltrafik samt framkomlighet för buss.

Bebyggelsen närmast Tegelbruksvägen utgörs företrädesvis av villor.

Förväntade förändringar

Genom utbyggnaden av Linaområdet och överföring av Enhörnatrafiken till Tegelbruksvägen kommer trafikflödet på denna att mer än fördubblas. Ytterligare en busslinje (nr 787) kommer att trafikera Tegelbruksvägen.

PLANFÖRSLAG

Planen avser att tillgodose tillfart till Södra Lina samt möjlighet att överföra Enhörnatrafiken till Tegelbruksvägen. Dessutom skall anordnas en planskild förbindelse för gång- och cykeltrafik över Tegelbruksvägen samt acceptabla lutningar för busstrafik på Karlhovsvägen.

Planförslaget innehåller även förslag till utbyggnad av Strängnäsvägen mot centrum med 4 körfält.

I huvudsak föreslås följande åtgärder:

Björknäsvägen, Byvägen och Karlhovsvägen stängs av från Tegelbruksvägen för biltrafik. Åtgärderna motiveras främst av att antalet anslutningar till Tegelbruksvägen bör begränsas av trafiksäkerhetsskäl. Tekniska svårigheter såsom lutningsförhållanden och närhet till signalreglerade korsningar bidrar till att avstängningarna är nödvändiga. Genom avstängningarna elimineras också risken för trafik genom området Karlhov mellan Strängnäsvägen och Tegelbruksvägen.

Tegelbruksvägen sänks vid Björknäsvägen - Byvägen och dessa båda vägar förbinds med en bro för gång- och cykeltrafik.

Som en följd av Tegelbruksvägens sänkning flyttas Odalvägens anslutning ca 50 m norrut.

Tegelbruksvägen flyttas mot väster mellan Robert Anbergs väg och Strängnäsvägen. Karlhovsvägen förlängs och ansluts till Tegelbruksvägen för buss-, gång- och cykeltrafik. Karlhovsvägens lutning blir oförändrat 9 % men ett vilplan utbildas vid Tegelbruksvägen.

En gång- och cykelväg anläggs utmed Tegelbruksvägens västra sida inom hela planområdet.

Inverkan på nuvarande markanvändning och befintlig bebyggelse

På plankartan har kv Ärlan och Skatan samt del av kv Måsen och Kiselstenen markerats som bullerstört område.

Avsikten är att ange de områden där bullernivåerna kan överstiga 65 dB(A). Beräknade bullernivåer inom dessa områden redovisas i avsnittet Trafikbuller.

Kv Kiselstenen. Stg 17 A reduceras i sin södra del. Viss kompensations sker genom justering av den östra gränsen. Stg 17 vidgas mot öster.

Kv Marmorn. Fastigheterna Stg 18 + 19 och stg 14 A faller helt inom vägområdet. Befintliga byggnader rives. Beträffande stg 14 B sker ett mindre ingrepp men fastigheten kan bestå med oförändrad byggnadsrätt.

Kv Soldattorpet. Tomten nr 3 ingår i vägområdet. Befintlig byggnad rives. Tomt nr 2 bibehålles oförändrad. Tillfart till garage förutsätts kunna ske över parkmark.

Kv Storstugan. Idrottsområdet reduceras med 9 m i östra delen. Befintlig bollplan 60 x 100 m kan bibehållas medan löparbanan (100 m) måste flyttas och reduceras till 60 m. Byggnadsrätten reduceras för att ej förhindra en eventuell framtida anslutning av Karlhovsvägen till Tegelbruksvägen.

Kv Sjöboden, tomt nr 4 bensinstation. För att möjliggöra signalreglering av korsningen Robert Anbergs väg - Tegelbruksvägen föreslås att bensinstationens östra anslutning (tillåts endast för infart) Robert Anbergs väg. Omfattningen av gällande byggnadsrätt bibehålles men ändamål och placering anpassas till befintliga förhållanden.

Kv Måsen. Kvarteret föreslås delat med ett 6 m brett parkområde för gång- och cykelväg mellan Strängnäs-
vägen och Björknäsvägen.

Tomt nr 2 tillförs mark så att tillfart till parkering kan ske på egen tomt. Reducering av tomten görs i söder för nämnda gång- och cykelväg.

Tomt nr 5 har i gällande plan byggnadsrätt för två flerfamiljshus i fyra våningar som inte utnyttjats. Befintlig byggnad ingår i förslaget till bevarandeplan och har graderats som kulturhistoriskt omistlig. Fastigheten är i kommunens ägo och utnyttjas för närvarande som förskola. Planförslaget innebär att gällande byggnadsrätt utgår och att tomten avsätts för allmänt ändamål i överensstämmelse med befintliga förhållanden. Tomten reduceras genom förslaget parkområde från ca 5400 m² till ca 4300 m². Den återstående arealen är tillräcklig för avsett ändamål som förskola.

Kv Ejdern. Byggnadsrätten för flerfamiljshus på stg 628 utgår och på sikt rives av kommunen ägt enfamiljshus. Större delen av stadsägan tillföres tomt nr 1 som kompensation för dess reducerade yta till följd av vägsränter. Resterande del föreslås som parkmark.

Kv Skatan. Tillfart till garage i tomt nr 3 förutsättes kunna ske över område för kollektivtrafikändamål.

Kv Skatan, Ärlan och Storken. Tidigare gällande utfartsförbud mot Tegelbruksvägen förutsättes fortfarande gälla och enskilda tomtutsläpp utgår.

Bårsta idrottsplats. Mindre hörnavskärning.

Kiosk. Befintlig kioskbyggnad söder om kv Ärlan föreslås utgå.

Kollektivtrafik

Planen har utformats så att olika möjligheter att framföra kollektivtrafik på Tegelbruksvägen och Karlhovsvägen tillgodoses både för Ronnalinjen (754) och Enhörna - Linalinjen (787). En målsättning bör vara att minska busstrafiken genom Karlhov för att reducera störningarna för boende utmed Karlhovsvägen men att samtidigt erbjuda skälig turtäthet.

Trafikbuller

Förutsättningar

Dimensionerande trafikbelastning har tagits ur trafikprognosen för år 1985. Enligt denna trafikeras Tegelbruksvägen av ca 11.000 fordon per dygn norr om Robert Anbergs väg och ca 17.000 söder därom. För Strängnåsvägen blir trafikflödena ca 9.000 resp 20.000 fordon per dygn väster resp öster om Tegelbruksvägen. Skyltad hastighet antages bibehållas vid 50 km/h inom det aktuella området. Fordonsparkens bullerutstrålning antages jämförbar med dagens situation. Den sänkning av fordonens bullerutstrålning som den statliga trafikbullerutredningen (TBU) föreslår skall genomföras genom författningsändring har således inte tillgodoräknats. I beräkningarna har förutsatts att någon betydande skärmverkan mellan väg och bebyggelse inte finns.

Beräkningsresultat

Nedan redovisas trafikbullrets dygnsekvivalentnivå år 1985 vid mest exponerad fasad. Med ordinära fasader och fönster kan man antaga att inomhusnivån är ca 24 dB(A) lägre.

Fastighet	Dygnsekvivalentnivå dB(A)	
	ute	inne
Skatan 1	64	40
Skatan 2, 3	67	43
Ärlan 1, 2	62	38
Ejdern 1	63	39
Soldattarpet 2	63	39
Marmorn 4, 14 B	63	39
Kiselstenen 3	64	40
Måsen 2	68	44

Bedömning

Den statliga trafikbullerutredningen har lagt ett förslag till accepterade bullernivåer vid olika planeringssituationer. Trots att det inte antagits som norm eller riktlinje har förslaget tillmätts viss vikt vid domar i trafikbullermål.

Här är avstegsfall III, som avser ombyggnad av befintlig trafikled, tillämpligt för Strängnäsvägen. Tegelbruksvägen, som redan i gällande plan från år 1966 redovisas som trafikled till Lina, bör i sig också bedömas efter avstegsfall III. Den kraftiga trafiktillväxt som väntas som en följd av exploateringen i Lina och anslutningen av Enhärnatrafiken väntas emellertid medföra en försämrad bullersituation utmed Tegelbruksvägen och bedömningen kan därför komma att baseras på det strängare avstegsfallet II som avser ny trafikled i befintlig bebyggelse.

På plankartan har särskild markering gjorts för områden med byggnadsrätt, där bullernivån kan komma att överstiga 65 dB(A), det högsta godtagbara bullervärdet för avstegsfall III. Därvid har, enligt ovan, inga bullerbegränsande åtgärder förutsatts.

Motsvarande område för avstegsfall II, som godtar högst 60 dB(A), har väsentligt större utbredning.

Åtgärder

I planförslaget redovisas inga bullerbegränsande åtgärder. En bedömning av möjliga åtgärder och deras effekt har dock gjorts.

Bebyggelsen utmed Tegelbruksvägens östra sida är högt belägen vilket försämrar möjligheten att med avskärmningar skydda bebyggelsen mot bullret.

En tekniskt möjlig åtgärd kan i kv Skatan och Ärlan vara viss uppfyllning på tomtmark kombinerat med ett plank. Effekten blir här beroende på hur hög uppfyllnad och plank som kan accepteras men kan förväntas bli 5-7 dB(A) för tomtmarken och lågt belägna fasaddelar. Inomhusnivåerna kan genom kompletterande åtgärder på fasaderna (fönstren) nedbringas till acceptabla värden.

Berörda flerfamiljshus i kv Ejdern och Måsen har godtagbara värden på delar av tomtmarken. Inomhusnivåerna kan sänkas i erfarderlig grad genom åtgärder på fasaderna.

Soldattorpet 2, Marmorn 4 och stadsäga 14 B kan skyddas med plank i tomtgräns. Kv Kiselstenen avses få visst skydd i form av en jordvall.

Utfartsförbud

För samtliga fastigheter belägna utmed Tegelbruksvägen och Strängnäsvägen samt Robert Anbergs väg inom planområdet gäller att inga utfarter får anläggas över park mot dessa båda vägar. Som ett förtydligande har utfartsförbud mot Tegelbruksvägen för kv Skatan och Storken även markerats på plankartan.

GENOMFÖRANDE

Ombyggnaden av Tegelbruksvägen enligt planförslaget samordnas med exploateringen av området Södra Lina. Ombyggnaden planeras vara genomförd före byggstart för detta område.

UTBYGGNADSMÖJLIGHETER

Vissa utbyggnadsmöjligheter utöver vad som framgår av stadsplaneförslaget har skisserats på särskild illustration. För en sådan utbyggnad krävs dock en planöversyn.

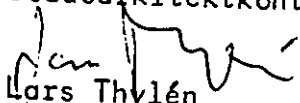
Utbyggnad av Tegelbruksvägen till fyra körfält kan bli aktuell vid en exploatering av norra delen av Linaområdet. Exploateringen av detta område är ett av flera tänkbara alternativ till utbyggnad av Södertälje under senare delen av 80-talet. En utbyggnad till fyrfältighet är dock meningsfull först i samband med att kapacitetshöjande åtgärder genomförs på Strängnäsvägen - Ångsgatan.

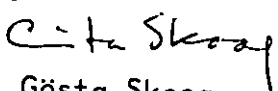
Anslutning av Karlhovsvägen till Robert Anbergs väg för buss-, gång- och cykeltrafik blir aktuell om Tegelbruksvägen byggs ut till fyra körfält och buss-trafiken genom Karlhov skall bibehållas.

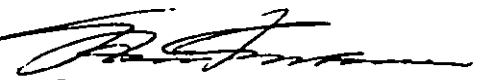
Planskild gång- och cykelväg över Strängnäsvägen är en åtgärd som på sikt kan behöva genomföras av trafiksäkerhetsskäl.

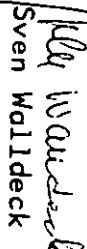
Södertälje den 5 april 1978

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1978-06-26 § 194
betygas i tjänsten

Sven Walldeck

21 AUG 78 1437 78
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för
TEGELBRUKSVÄGEN m m inom RONNA
i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tk betecknat område får användas endast för bussgata samt gång- och cykeltrafik.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med I, II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,2 och 13,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § KULTURRESERVAT

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

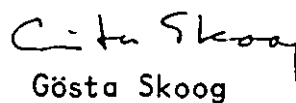
8 § UTFARTSFÖRBUD

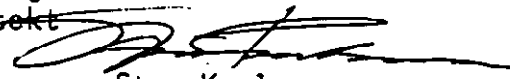
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 5 april 1978

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Sten Karlsson
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1978-06-26 § 194
betygas i tjänsten


Sven Walldeck

16 JUL 1979

11 032 1325 79

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för KVARTERET GRINDSTUGAN m m inom RONNA
i Södertälje

BESKRIVNING

Planområdet

Området är beläget söder om Robert Anbergs väg sydväst om Ronnaskolan.

Planen omfattar norra delen av ett ej stadsplanlagt område men berör också kv Storstugan och kv Grindstugan som ingår i stadsplaner fastställda 1963-04-05 och 1965-03-31. Planen gränsar till stadsplan fastställd 1966-03-21.

Föreslagen disposition av det ej stadsplanlagda området och dess sammanhang med omgivande områden framgår av till beskrivningen fogad översikt för sydöstra Ronna. Södra delen av området föreslås för bostadsbebyggelse med enfamiljshus. Dessa avses i första hand trafikförsörjas från Byvägen men även Odalvägen kan komma att utnyttjas.

Planförslag

Planförslaget upptar ett område för allmänt ändamål på 4 700 m² avsett för en förskola med 4 avdelningar. Viss mark tas i anspråk i kv Grindstugan vilket innebär att utrymmet för parkeringsändamål i kvarteret begränsas till idag utbyggd omfattning.

För utbyggnad av Ronnaskolan ingår i planförslaget en mindre utvidgning av kv Storstugan. Bestämmelser för att säkerställa primär parkförbindelse över skoltomten har införts.

I planförslaget redovisas parkområde för lekpark med mindre bollplan avsedd för sydöstra Ronnas behov. Till parkområdet har även överförts viss mark från kv Grindstugan.

De båda befintliga byggnaderna inom planområdet kan med lämplig funktion bibehållas.