

Årsredovisning 2023

Brf Salem Petersberg 1

769627-3270



Välkommen till årsredovisningen för Brf Salem Petersberg 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-10-16. Stadgar registrerades 2014-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Salem Petersberg 5-16	2015	Salem

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 916 kvm, marken upplåts med äganderätt.

Styrelsens sammansättning

Kennet Skoogh	Ordförande
Elias Gharib	Styrelseledamot
George Barsoum	Styrelseledamot
Ivana Petrovic	Styrelseledamot
Petra Räisänen	Styrelseledamot
Stefan Hellman	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen agerar som valberedning

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Niklas Feiff Auktoriserad revisor Feiff Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2058. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

Hösten 2018 ● Garantiservice av värmepannor

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning i Uppsala
El	Vattenfall
Försäkring	Brandkontoret
Parkeringsövervakning	P-Service
Sophantering	SRV

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Petersbergsstogens samfällighetsförening , med en andel på 36%.

Samfälligheten förvaltar gator (rengöring/snöröjning) Sophantering Städ dagar (material mm) Grönområden (gemensamma vattenposter?) .

Övrig verksamhetsinformation

Bostadsrättstillägg tecknas av respektive medlem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Omförhandling av ny lånevillkor för ett av lånen som löpt ut i mellandagarna har gjorts. Vi har förhandlat om ny bindningstid och ny räntesats.

Vi har även amorterat in 1 miljon extra för att när den 5 åriga bundna lånet löper ut under 2025 så har vi bättre förutsättningar vid ny förhandling.

Öppnat ett sparkonto i SEB.

Övriga uppgifter

2:a handsuthyrnings villkor har förtydligats

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 223 296	1 225 796	1 226 796	1 120 420
Resultat efter fin. poster	-398 227	-192 807	-270 647	-467 061
Soliditet (%)	71	70	70	70
Yttre fond	2 287 620	1 856 000	1 424 000	992 000
Taxeringsvärde	56 572 000	56 572 000	56 572 000	55 188 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	419	419	419	419
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,8	97,1	97,4	103,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 415	8 820	8 841	8 861
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 415	8 820	8 841	8 861
Sparande per kvm totalyta, kr	69	139	113	45
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	3	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	59	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	40	62	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,59	0,90	0,89	1,28
Räntekänslighet (%)	20,08	21,04	21,09	21,14

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

När vi såg att vi gick på ett negativt resultat (i samband med villkorsändringen av 1 lån) så tog vi åtgärder genom att vi höjde hyrorna med 21% per bostad, vi extra amorterade till SEB med 1MSEK och ökade på amorteringstakten till SEB på lånet för att få ner värdet inför nästa villkorsändring.

Vi har sänkt kostnader på försäkringen genom omförhandling av samma försäkringsbolag. Vi har börjat se över andra kostnader så som vatten, parkering, markservice (snöröjning mm)

Om så behövs kommande år kan vi se över och kliva tillbaka lite i amorteringstakten och fördela intäkterna mot annat, så som räntor vid villkorsändringar.

Vi har fortsatt även en bra kassa att ta ifrån, och en sista utväg är att se över hyror ännu en gång.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	55 700 000	-	-	55 700 000
Upplåtelseavgifter	6 435 000	-	-	6 435 000
Fond, yttre underhåll	1 856 000	-	431 620	2 287 620
Balanserat resultat	-3 879 605	-192 807	-431 620	-4 504 032
Årets resultat	-192 807	192 807	-398 227	-398 227
Eget kapital	59 918 588	0	-398 227	59 520 360

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 504 032
Årets resultat	-398 227
Totalt	-4 902 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	431 620
Balanseras i ny räkning	-5 333 880
	-4 902 260

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 223 296	1 225 796
Övriga rörelseintäkter	3	51 950	32 750
Summa rörelseintäkter		1 275 246	1 258 546
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-297 953	-485 984
Övriga externa kostnader	8	-76 620	-70 723
Personalkostnader	9	-65 076	-65 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-599 412	-599 412
Summa rörelsekostnader		-1 039 061	-1 221 826
RÖRELSERESULTAT		236 185	36 720
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 571	2 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-651 983	-231 666
Summa finansiella poster		-634 412	-229 527
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-398 227	-192 807
ÅRETS RESULTAT		-398 227	-192 807

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	82 589 806	83 185 330
Maskiner och inventarier	12	3 270	7 158
Summa materiella anläggningstillgångar		82 593 075	83 192 487
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 593 075	83 192 487
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 942	4 570
Övriga fordringar	13	24	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	31 632	154 518
Summa kortfristiga fordringar		41 598	159 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 656 560	2 587 588
Summa kassa och bank		1 656 560	2 587 588
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 698 158	2 746 700
SUMMA TILLGÅNGAR		84 291 233	85 939 187

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 135 000	62 135 000
Fond för yttre underhåll		2 287 620	1 856 000
Summa bundet eget kapital		64 422 620	63 991 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 504 032	-3 879 605
Årets resultat		-398 227	-192 807
Summa fritt eget kapital		-4 902 260	-4 072 412
SUMMA EGET KAPITAL		59 520 360	59 918 588
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	24 359 000	13 019 000
Summa långfristiga skulder		24 359 000	13 019 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	180 000	12 700 000
Leverantörsskulder		17 629	132 805
Övriga kortfristiga skulder		0	35 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	214 244	132 960
Summa kortfristiga skulder		411 873	13 001 599
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 291 233	85 939 187

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	236 185	36 720
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	599 412	599 412
	835 597	636 132
Erhållen ränta	17 571	2 139
Erlagd ränta	-640 873	-229 306
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	212 295	408 965
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	117 514	-29 828
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-80 836	21 911
Kassaflöde från den löpande verksamheten	248 973	401 048
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 180 000	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 180 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-931 027	341 048
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 587 588	2 246 540
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 656 560	2 587 588

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Salem Petersberg 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 222 296	1 222 296
Hysesintäkter, p-platser	1 000	3 500
Summa	1 223 296	1 225 796

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Övriga intäkter	0	-3 000
Övriga rörelseintäkter	51 950	35 750
Summa	51 950	32 750

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	825	0
Besiktning och service	0	16 984
Trädgårdsarbete	9 994	0
Summa	10 819	16 984

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	37 145
Tak	0	10 500
Fasader	0	75 000
Summa	0	122 645

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	13 679	8 640
Vatten	104 372	172 438
Summa	118 051	181 078

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	40 958	39 211
Samfällighet	128 125	126 066
Summa	169 083	165 277

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 018	0
Övriga förvaltningskostnader	4 981	7 654
Datakommunikation	0	236
Revisionsarvoden	23 375	17 625
Ekonomisk förvaltning	36 252	36 252
Serv.avg branschorg.	4 680	4 610
Bankkostnader	4 315	4 346
Summa	76 620	70 723

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 002	49 998
Sociala avgifter	15 074	15 709
Summa	65 076	65 707

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	651 916	231 666
Övriga räntekostnader	67	0
Summa	651 983	231 666

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 545 515	87 545 515
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 545 515	87 545 515
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 360 185	-3 764 661
Årets avskrivning	-595 524	-595 524
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 955 709	-4 360 185
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 589 806	83 185 330
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 993 200</i>	<i>27 993 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 063 000	41 063 000
Taxeringsvärde mark	15 509 000	15 509 000
Summa	56 572 000	56 572 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 470	19 470
Utgående anskaffningsvärde	19 470	19 470
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 312	-8 424
Avskrivningar	-3 888	-3 888
Utgående avskrivning	-16 200	-12 312
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 270	7 158

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	24	24
Summa	24	24

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 805	132 805
Försäkringspremier	13 641	12 650
Förvaltning	10 186	9 063
Summa	31 632	154 518

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2026-12-28	3,67 %	11 700 000	12 700 000
SEB	2025-09-28	0,91 %	12 839 000	13 019 000
Summa			24 539 000	25 719 000
Varav kortfristig del			180 000	12 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 23 639 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1 358	1 205
Uppkost räntor	18 121	0
Löner	0	2 000
Sociala avgifter	0	636
Beräknade uppl. sociala avifter	15 710	0
Utgiftsräntor	0	7 011
Förutbetalda avgifter/hyror	106 553	105 108
Uppl styrelsearvode	52 002	0
Beräknat revisionsarvode	20 500	17 000
Summa	214 244	132 960

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 154 210	26 154 210

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har med anledning av den ekonomiska situationen samt i samråd med både våran ekonomiska förvaltare och bank beslutat att vi behöver justera hyres avgifterna under 2024. Detta med anledning av att vi behöver komma ner i belåningsgrad per m2. När vårt 5 åriga bundna lån går ut så tror vi att vi kommer ha bättre förutsättningar när det lånet skall omförhandlas år 2025. amortering ökat från 15ksek/månad till 37ksek/månad under denna tid.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elias Gharib
Styrelseledamot

George Barsoum
Styrelseledamot

Ivana Petrovic
Styrelseledamot

Kennet Skoogh
Ordförande

Petra Räisänen
Styrelseledamot

Stefan Hellman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff, Feiff Revision AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2024 07:53

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 25.04.2024 10:33

DOCUMENT ID:

rJMoLBcDWA

ENVELOPE ID:

rJesLBqPZC-rJMoLBcDWA

DOCUMENT NAME:

Brf Salem Petersberg 1, 769627-3270 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kennet Kimmo Skoogh kennet.skoogh@icloud.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:35 25.04.2024 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18) IP: 83.241.213.86
2. IVANA PETROVIC petrovic_k_i@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:37 25.04.2024 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/17) IP: 94.234.108.92
3. Stefan Hellman petsson-1986@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:43 25.04.2024 10:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/09) IP: 94.191.137.173
4. PETRA RÄISÄNEN petrar83@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 11:02 25.04.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/09/22) IP: 94.255.133.38
5. GEORGE BARSOUM kg.barsoum@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 11:15 25.04.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/07) IP: 217.213.76.51
6. Elias Gharib elias8605@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 17:29 25.04.2024 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/29) IP: 217.213.110.38
7. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	Signed Authenticated	26.04.2024 07:53 26.04.2024 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/28) IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed