

Styrelsen för Brf Högbacka i Rönninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, föreningens tjugosjunde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-05-24 och påföljande styrelsekonstituering samt ytterligare konstituering 2023-12-05 följande sammansättning:

Johan Borin	Ordförande (från 5 december 2023)
Bodil Larsson	Ledamot
Niklas Lindholm	Ledamot
Kristina Puzey	Ledamot (ordförande t o m 4 december 2023)
Göran Abrahamsson	Suppleant
Ola Johansson	Suppleant

Pablo Bruschi och Erik Fredriksson har avgått som ledamöter vid årsstämman. Joakim Wall har avgått som suppleant vid årsstämman.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Rönninge, Salems kommun.

Föreningens ändamål är att i föreningens fastighet upplåta lägenheter till nyttjande utan begränsningar i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen omfattar fastigheten Högbacka 1 i Salems kommun. Fastigheten består av 42 markbostäder i par-, gränd- och kedjehus med tillhörande carportar. Den totala boytan är 4 129 kvm.

Föreningen har en aktuell underhållsplan, uppdaterad senast i november 2023. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen har ingen del i en samfällighet.

If Skadeförsäkring AB är försäkringsgivare varvid försäkringen omfattar förutom fullvärde för föreningens byggnader också fastighetsförvaltning. Styrelsen har ansvarsförsäkring i If Skadeförsäkring AB.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 79 766 000 (79 766 000) kr varav markvärdet motsvarar 34 016 000 (34 016 000) kr och byggnadsvärdet 45 750 000 (45 750 000) kr.

Föreningens revisorer är det registrerade revisionsbolaget Allians Revision & Redovisning AB med Per Lindblom som huvudansvarig revisor.

Ekonomisk förvaltare är Jan-Erik Månsson på Jannik Konsult.

Styrelsen har under året haft 9 (10) protokollförda sammanträden.

Inom föreningen finns en städ- och en miljögrupp

Under 2023 uppgick fastighetsunderhållskostnaderna till 512 538 kr, varav den största posten avsåg åtgärdande och förebyggande av fuktskador. Kostnaden uppgick till 374 871 kr. Under 2022 uppgick fastighetsunderhållskostnaderna till 388 661 kr, varav den enskilt största posten avsåg rengöring av samtliga tak inom föreningen, 269 000 kr.

Föreningens lån är placerade på följande villkor:

Långgivare	Ränta	Kommentar	Skuld 2023	Skuld 2022
SBAB	Rörlig	Villkorsändring 2024	7 916 085	7 916 085
SBAB	4,05%	Bundet till 19 maj 2026	5 650 375	5 650 375
SBAB	3,25%	Bundet till 9 juli 2025	6 790 000	7 330 000
Summa lån			20 356 460	20 896 460

Väsentliga händelser under året

I början av 2023 installerades, i enlighet med beslut på extra föreningsstämma i december 2022, elbilsladdare (laddboxar) i samtliga carportar inom föreningen. Investeringen uppgick till 609 810 kr efter avdrag för bidrag från Naturvårdsverket.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningens lån på 7 916 085 kr har i balansräkningen klassificerats som kortfristig skuld eftersom villkorändring sker under 2024. Lånet har efter balansdagen förnyats, och ingen amortering kommer att ske under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 66 stycken. Antalet medlemmar vid årets slut var 66 stycken. Under året har överlåtits 1 (2) lägenheter.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 211 728	2 946 540	2 946 540	2 946 540
Årets resultat	9 074	400 723	594 446	685 691
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	99,7	100	100	100
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	778	714	714	714
Soliditet %	47	46	45	44
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	4 930	5 061	5 189	5 316
Sparande per kvadratmeter	143	226	302	302
Räntekänslighet %	6,3	7,1	7,3	7,4
Energikostnad per kvadratmeter	67	58	61	52

*Nyckeltalsdefinitioner (Boyta = Totalyta (kvm) upplåten med bostadsrätt)

Nettoomsättning	Årsavgifter (inkluderar bredband, TV, telefoni, vatten)
Årets resultat	Resultat efter finansiella poster
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	Årsavgifter / totala rörelseintäkter
Årsavgift kr/kvm	Årsavgifter/kvm boyta
Soliditet %	Eget kapital / balansomslutning
Skuldsättning kr/kvm	Låneskuld / kvm boyta
Sparande kr/kvm	Årets resultat justerat för avskrivningar och kostnadsfört planerat underhåll/kvm boyta
Räntekänslighet %	Låneskuld / årsavgifter
Energikostnader kr/kvm	Årets kostnader avseende el (exkl. hushållsel) och vatten / kvm boyta Värme och hushållsel ingår ej i årsavgifterna

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 005 000	220 000	185 805	4 573 410	400 723
Disposition en stämmobeslut			61 935	338 788	-400 723
Årets resultat					9 074
Belopp vid årets slut	13 005 000	220 000	247 740	4 912 198	9 074

Resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande, uttryckt i kronor 4 921 272 kr varav 9 074 kr är årets resultat.

Balanserat resultat	4 912 198
Årets resultat	<u>9 074</u>
Summa resultatdisposition	4 921 272

Styrelsen föreslår stämman följande behandling av 2023 års resultat

Överföring till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	61 935
Balanserat utgående resultat	<u>4 859 337</u>
	4 921 272

Ytterligare upplysningar finns vad beträffar föreningens resultat och ställning i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notförteckning. 2022 års siffror är fastställda av föreningsstämman.

RESULTATRÄKNING

	Not	20230101 -20231231	20220101 -20221231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning (årsavgifter)		3 211 728	2 946 540
Övriga rörelseintäkter		11 225	0
Summa intäkter		3 222 953	2 946 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 704 237	-1 541 304
Personalkostnader	1	-158 895	-139 176
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-582 403	-531 606
Summa rörelsekostnader		-2 445 535	-2 212 086
Rörelseresultat		777 418	734 454
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 466	14
Räntekostnader		-771 810	-333 745
Summa finansiella poster		-768 344	-333 731
Resultat efter finansiella poster		9 074	400 723
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		9 074	400 723

BALANSRÄKNING	Not	20231231	20221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	2	28 949 900	29 391 600
Mark		8 000 000	8 000 000
Fiberinstallation	3	48 125	100 625
Laddboxar	4	559 013	0
Byggnadsinventarier	5	299 248	336 654
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		37 856 286	37 828 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	6	60 536	55 598
Övriga kortfristiga fordringar		9 951	67
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 487	55 665
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		4 795	1 746
Bank		1 406 145	1 821 132
<i>Summa kassa och bank</i>		1 410 940	1 822 878
Summa omsättningstillgångar		1 481 427	1 878 543
SUMMA TILLGÅNGAR		39 337 713	39 707 422

BALANSRÄKNING	Not	20231231	20221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		13 005 000	13 005 000
Upplåtelseavgift		220 000	220 000
Föreningens fond för fastighetsunderhåll		247 740	185 805
		13 472 740	13 410 805
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 912 198	4 573 410
Årets resultat		9 074	400 723
		4 921 272	4 974 133
Summa eget kapital		18 394 012	18 384 938
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 900 375	7 060 000
Summa långfristiga skulder		11 900 375	7 060 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 641	33 472
Skuld fastighetsavgift		15 006	31 840
Kortfristig del långfristig skuld	10	8 456 085	13 836 460
Förutbetalda avgifter		289 413	248 248
Upplupna kostnader	7	167 856	112 464
Övriga kortfristiga skulder	8	31 325	0
Summa kortfristiga skulder		9 043 326	14 262 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 337 713	39 707 422

Ställda säkerheter och eventalförbindelser se not 9.

Kassaflödesanalys
(Belopp i kr)

20230101
-20231231

20220101
-20221231

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	777 418	734 454
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	<u>582 403</u>	<u>531 606</u>
	1 359 821	1 266 060

Erhållen ränta	3 466	14
Erlagd ränta	-771 810	-333 745

**Kassaflöde från den löpande verksamheten
före förändringar av rörelsekapital**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning (+)/Ökning (-) av kortfristiga fordringar	-14 822	-1 602
Minskning (-)/Ökning (+) av kortfristiga skulder	161 217	-132 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten	737 872	798 273

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-609 810	-374 060
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-609 810	-374 060

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-540 000	-530 910
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-540 000	-530 910

Periodens kassaflöde	-411 938	-106 697
Likvida medel vid årets början	1 822 878	1 929 575
Likvida medel vid periodens slut	1 410 940	1 822 878

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar av anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntad nyttjandeperiod, för byggnaden 90 år, för fiberinstallation 10 år, för förbättringsarbeten byggnad 59 år för byggnadsinventarier 10 år samt för laddstolpar 10 år.

NOTER

Not 1	Medelantalet anställda och arvoden	2023	2022
	Medelantalet anställda	0	0
	Styrelsearvoden avser arvoden beslutade av föreningsstämman 2022 resp. 2023		
	Övriga arvoden uppgår till 0 (0) kr.		
Not 2	Byggnader	2023	2022
	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	39 606 600	39 606 600
	Årets investeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 606 600	39 606 600
	Ingående avskrivning	-10 298 000	-9 858 000
	Årets avskrivning	-440 000	-440 000
	Utgående ackumulerad avskrivning	-10 738 000	-10 298 000
	Utgående bokfört värde	28 868 600	29 308 600
	Förbättring byggnad	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
	Årets investering	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	100 000	100 000
	Ingående avskrivning	-17 000	-15 300
	Årets avskrivning	-1 700	-1 700
	Utgående ackumulerad avskrivning	-18 700	-17 000
	Utgående bokfört värde	81 300	83 000
	Totalt redovisat värde i balansräkningen	28 949 900	29 391 000

Not 3	Fiberinstallation	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde	525 000	525 000
	Årets anskaffning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	525 000	525 000
	Ingående avskrivning	-424 375	-371 875
	Årets avskrivning	-52 500	-52 500
	Utgående ackumulerad avskrivning	-476 875	-424 375
	Utgående bokfört värde	48 125	100 625
Not 4	Laddboxar	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Årets anskaffning	609 810	
	Utgående anskaffningsvärde	609 810	0
	Ingående avskrivning	0	0
	Årets avskrivning	-50 797	
	Utgående ackumulerad avskrivning	-50 797	0
	Utgående bokfört värde	559 013	0
Not 5	Byggnadsinventarier	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärde	374 060	0
	Årets anskaffning	0	374 060
	Utgående anskaffningsvärde	374 060	374 060
	Ingående avskrivning	-37 406	0
	Årets avskrivning	-37 406	-37 406
	Utgående ackumulerad avskrivning	-74 812	-37 406
	Utgående bokfört värde	299 248	336 654
Not 6	Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	2023	2022
	If försäkring	31 773	27 645
	Securitas bevakning	8 865	8 055
	Telia internet	14 238	14 238
	Bostadsrätterna	5 660	5 660
		60 536	55 598

Not 7	Upplupna kostnader	2023	2022
	Revisionsarvode	27 500	25 500
	Styrelsearvode	74 667	48 500
	Sociala avgifter styrelsearvode	23 460	15 239
	Upplupen utgiftsränta	33	3 688
	Vattenfall/Telge Energi	6 956	7 337
	Handelsbanken	0	200
	Reservering elkostnader	11 000	12 000
	Huddinge Maskinservice	<u>24 240</u>	<u>0</u>
		167 856	112 464

Not 8	Övriga kortfristiga skulder	2023	2022
	1/12 Preliminärskatt	31 325	0
	Övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>0</u>
		31 325	0

Not 9	Ställda säkerheter och eventalförbindelser	2023	2022
	<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar Högbacka 1 därav i eget förvar 11 400 000	42 000 000	42 000 000
	Eventalförbindelser	Inga	Inga

Not 10 Långfristiga skulder

Skulden amorteras på 75 år, innebärandes att det genomsnittliga årliga amorteringsbeloppet är 440 000 kr. Beroende på föreningens likviditetssituation kan det faktiska amorteringsbeloppet varje år vara högre eller lägre. Under 2023 amorterades 540 000 kr (530 910 kr).

Rönninge den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Borin

Bodil Larsson

Niklas Lindholm

Kristina Puzey

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge

Org.nr 769601-0425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Allians Revision och Redovisning AB

Per Lindblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2024 13:37

SENT BY OWNER:

Ida Bani Shoraka · 08.04.2024 12:20

DOCUMENT ID:

BJIGzHHZIR

ENVELOPE ID:

HyzfHHZg0-BJIGzHHZIR

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 + revisionsberättelse - BRF Högbacka i Rönninge.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Bodil Larsson larssonbodil0@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 21:00 08.04.2024 20:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/15) IP: 104.28.31.64
2. NIKLAS LINDHOLM nille_92@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 09:48 09.04.2024 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/01) IP: 83.185.241.195
3. Karl Johan Fredrik Borin johan1204borin@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 14:40 12.04.2024 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/04) IP: 139.122.191.232
4. JACQUELINE KRISTINA PUZEY stinap56@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 13:20 13.04.2024 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/05) IP: 217.215.179.161
5. PER LINDBLOM per.lindblom@re-allians.se	Signed Authenticated	13.04.2024 13:37 13.04.2024 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/12) IP: 4.223.101.37

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed