

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Petersbergsstigen 1A, 144 52 Rönninge

Salems kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 1133505

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
64 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
36 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jimmy Östling, Saltsjö-Boo Verket,
2020-10-25

Energideklarationen är giltig till:
2030-10-25

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Salem	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 5			Egen beteckning Brf nr 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 685607	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Petersbergsstigen 1A			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☒	
Adress Petersbergsstigen 1B			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 6			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686757	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Petersbergsstigen 3A			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Adress Petersbergsstigen 3B			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 7			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686741	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Petersbergsstigen 5A			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Adress Petersbergsstigen 5B			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 9			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686747	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Petersbergsstigen 4A			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Adress Petersbergsstigen 4B			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 10			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686742	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Petersbergsstigen 7A			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Adress Petersbergsstigen 7B			Postnummer 14452	Postort Rönninge
			Huvudadress ☐	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 11			Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686748	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Petersbergsstigen 4C			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Adress Petersbergsstigen 4D			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 12			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686749	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Petersbergsstigen 9A			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Adress Petersbergsstigen 9B			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 13			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686746	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Petersbergsstigen 6A			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Adress Petersbergsstigen 6B			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 14			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686750	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Petersbergsstigen 9C			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Adress Petersbergsstigen 9D			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 15			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686745	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Petersbergsstigen 6C			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Adress Petersbergsstigen 6D			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Petersberg 16			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 686744	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Petersbergsstigen 11A			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐
Adress Petersbergsstigen 11B			Postnummer 14452	Postort Rönninge	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2015
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2916 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 22		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 22		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1909 - 2008		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (18) kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Energiprestanda (19) kWh	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Energiprestanda (20) kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Energiprestanda (21) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Energiprestanda (22) kWh	
El (luftburen) (9) kWh		Energiprestanda (23) kWh	
Markvärmepump (el) (10) kWh		Energiprestanda (24) kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Energiprestanda (25) kWh	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Energiprestanda (26) kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		Energiprestanda (27) kWh	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Energiprestanda (28) kWh	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Botkyrka		187144 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
64 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
180	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2020-02-28	

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1133505)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 3000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller på taken. Detta för att användas som hushållsel och/eller uppvärmning. Kostnaden beror sedan på hur mycket man kan få i solcellsbidrag. I dagsläget kan man få upp till 15% i bidrag. För exakt beräkning krävs offert från entreprenörer. Vald takyta 20 m2 per lägenhet. Potential solel ca 3 000 kWh/år per lägenhet.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Radonmätning har utförts i alla lägenheter. Alla lägenheter ligger under gränsvärdet.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Vad energiklasserna står för:
De sju energiklasser A-G utgår från det krav på energianvändning som ställs på nya byggnader som uppförs idag. Dessa krav finns i Boverkets byggregler (BFS 2011:6) och är beroende av typ av byggnad, om den är elvärmd eller inte, och var i Sverige den är belägen. Energiklass C motsvarar de krav som gäller för byggnaden om den skulle uppförts i dag. Nedan beskriver vi vad varje energiklass står för.

EP = Energiprestanda för den aktuella byggnaden

A = EP är mindre eller lika med 50 procent av kravet för en ny byggnad.

B = EP är 51 - 75 procent av kravet för en ny byggnad.

C = EP är 76 - 100 procent av kravet för en ny byggnad.

D = EP är 101 - 135 procent av kravet för en ny byggnad.

E = EP är 136 - 180 procent av kravet för en ny byggnad.

F = EP är 181 - 235 procent av kravet för en ny byggnad.

G = EP är mer än 235 procent av kravet för en ny byggnad.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jimmy	Östling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-10-25	info@booverket.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2358	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Saltsjö-Boo Verket		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Salem	Dekl.id 1133505
Fastighetsbeteckning Petersberg 5	Energideklarationen upprättad 2020-10-25	
Adress Petersbergsstigen 1A	Postnummer 144 52	Postort Rönninge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	36 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	57 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	64 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4